

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Грина, 32
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3.	Серия, тип постройки	-
4.	Год постройки	1976
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	5
9.	Наличие подвала	имеется
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11.	Наличие мансарды	отсутствует
12.	Наличие мезонина	отсутствует
13.	Количество квартир	90
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Отсутствует
15.	Строительный объем	16507 куб. м.
16.	Площадь:	
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	4573,9 кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.	
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	блочный ленточные	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	ж/б панель	удовлетворительно
	внутренние	ж/б панель	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	ж/б панель	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	плоская	удовлетворительно
	чердачное помещение		
	стропила и обрешетка		
6.	Полы	бетонные	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	дерево/пластик	удовлетворительно
	двери	металл/дерево	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	клеевая, масляная окраска	ремонт в МОП
	наружная		
	(другое)		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)	материал - металл	удовлетворительно
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 36 шт.	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 8 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры		
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-80мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-89мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-100 мм.	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	бетон	удовлетворительно
12.	Крыльца	ж/бетон	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	ж/б плиты	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты	удовлетворительно
14.	Балконы	ж/б панели	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля	рулонная	удовлетворительно
	вентшахты	ж/бетон	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	ж/бетон	удовлетворительно
	парапеты		
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле		
	система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	800	м. кв.
20.	Площадь уборки снега		
	придомовая территория (проезд + автостоянка)	752	м. кв.
	Крыша		
	козырьки		м. кв.
	балконы	87	м. кв.
	свесы	212	м. кв.
21.	Другое		